

## Kirjaamo

---

**Lähettäjä:** Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>  
**Lähetetty:** tiistai, 1. helmikuuta 2022 8:57  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo  
**Kopio:** Virjo Susanna  
**Aihe:** TRE:2514/10.02.01/2018 Asemakaavaehdotus 8734, ELY-keskuksen kommentti

**Luokat:** Oranssi luokka

Hei!

TRE:2514/10.02.01/2018

ELY-keskus tarkistaa 28.1. antaneensa kommentin kaavaehdotuksesta 8734 seuraavasti:

ELY-keskus toteaa, että kaavaehdotuksen mukainen rakennustapa sopeutuu hyvin Messukylänkadun katumiljööseen. Maankäytön painopiste muuttuu kaavamuutoksen myötä elinkeinoista asumiseen. Yleisellä tasolla tulee kiinnittää huomiota siihen, että Tampereella on jatkossakin kestävin liikkumistavoin saavutettavissa monipuolisia elinkeinoelämän tiloja.

### Melu

Kaavan tueksi on laadittu meluselvitys. Sen mukaan päiväajan nykyiset keskiäänitasot nousevat Messukylänkadun puoleisella julkisivulla kauttaaltaan välille 66-68 dB ja yöaikaan välille 55-57 dB. Myös päätyjulkisivuilla melutasot ovat monin paikoin korkeat. Tulevaisuudessa melutilanteen odotetaan helpottavain siten, että päiväajan keskiäänitaso nousee Messukylänkadun puolisella julkisivulla välille 62-65 dB.

Valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNP 1993/1192) melua koskevia suunnittelun ohjearvoja tulee soveltaa asemakaavasuunnittelun ja sen vaikutusten arvioinnin lähtökohdana. Asuin ympäristön terveellisyyden ja yleisen asumisviihtyvyyden kannalta päivämelutason saavuttaessa 55 dB:n tason, tulisi huoneistojen avautua myös ns. hiljaisen julkisivun puolelle tuuletuksen järjestämiseksi. Hiljaisella julkisivulla tarkoitetaan julkisivua, jolla piha-alueen ohjearvot täyttyvät eli Messukylänkadun uudiskohteessa muuttuvan maankäytön alueella päivällä alle 55 dB ja yöllä alle 45 dB. Tätä ei voi korvata järjestämällä tuuletusta suljetun lasitetun parvekkeen kautta. Myöskään parvekkeita ei tulisi lähtökohteisesti sijoittaa julkisivulle, jonka keskiäänitaso ylittää 60 dB. Meluntorjuntaa tulisi kaavoituksessa suunnitella soveltaen näistä lähtökohdista.

Ystävällisin terveisin,  
Mari Seppä.

---

**Lähettäjä:** Seppä Mari (ELY)  
**Lähetetty:** perjantai 28. tammikuuta 2022 14.43  
**Vastaanottaja:** kirjaamo@tampere.fi  
**Kopio:** susanna.virjo@tampere.fi  
**Aihe:** TRE:2514/10.02.01/2018 Asemakaavaehdotus 8734, ELY-keskuksen kommentti

Hei!

TRE:2514/10.02.01/2018

ELY-keskus antaa seuraavan kommentin asemakaavaehdotuksesta 8734:

ELY-keskus toteaa, että kaavaehdotuksen mukainen rakennustapa sopeutuu hyvin Messukylänkadun katumiljööseen. Maankäytön painopiste muuttuu kaavamuutoksen myötä elinkeinoista asumiseen. Yleisellä tasolla tulee kiinnittää huomiota siihen, että Tampereella on jatkossakin kestävin liikkumistavoin saavutettavissa monipuolisia elinkeinoelämän tiloja.

#### Melu

Kaavan tueksi on laadittu meluselvitys. Sen mukaan päiväajan ennustetut keskiäänitasot nousevat Messukylän puoleisella julkisivulla kauttaaltaan välille 66-68 dB ja yöaikaan välille 55-57 dB. Myös päätyjulkisivuilla melutasot ovat monin paikoin korkeat.

Valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNP 1993/1192) melua koskevia suunnittelun ohjearvoja tulee soveltaa asemakaavasuunnittelun ja sen vaikutusten arvioinnin lähtökohtana. Asuin ympäristön terveellisyyden ja yleisen asumisviihtyvyyden kannalta päivämelutason saavuttaessa 55 dB:n tason, tulisi huoneistojen avautua myös ns. hiljaisen julkisivun puolelle tuuletuksen järjestämiseksi. Hiljaisella julkisivulla tarkoitetaan julkisivua, jolla piha-alueen ohjearvot täyttyvät eli Messukylänkadun uudiskohteessa muuttuvan maankäytön alueella päivällä alle 55 dB ja yöllä alle 45 dB. Tätä ei voi korvata järjestämällä tuuletusta suljetun lasitetun parvekkeen kautta. Myöskään parvekkeita ei tulisi lähtökohtaisesti sijoittaa julkisivulle, jonka keskiäänitaso ylittää 60 dB. Meluntorjuntaa tulisi kaavoituksessa suunnitella soveltaen näistä lähtökohdista.

Ystävällisin terveisin,  
Mari Seppä.

Mari Seppä  
Alueidenkäytön ylitarkastaja  
[mari.seppa@ely-keskus.fi](mailto:mari.seppa@ely-keskus.fi)  
Rakennettu ympäristö  
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

#### **Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)**

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla [www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa) ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia [https://twitter.com/PIRELY\\_ALU](https://twitter.com/PIRELY_ALU)

### **Paikkatietoa Pirkanmaalta**

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*